

ガーデン秋桜 105

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー（可動棚）！インターネット無料！静かな住環境ですがスーパーやコンビニも近くにあり便利です。8号線へのアクセスもしやすいのでお出掛けに便利な立地です！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718 <small>8ヶ月/税込</small>	ゼロリノッタ ライト ¥1,606 <small>9ヶ月/税込</small>
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 <small>（サービスアパートメント等）</small>	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期違約金あり（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分） 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026.1.10解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ + M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ213
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 出雲徒歩 2 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年11月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK8帖)
専有面積	42.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

近隣情報

金沢西病院：881m カジマート：491m セブンイレブン：266m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%