

# ガーデン秋桜 105

[ゼロリノッタ] 初期費用 0円で入居可能！

金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー（可動棚）！インターネット無料！静かな住環境ですがスーパー・コンビニも近くにあります！8号線へのアクセスもしやすいのでお出かけに便利な立地です！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます】	
リノベーション物件なのに 初期費用 0円！	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
ゼロリノッタライト 初期費用 0円！	ゼロリノッタライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	0 無料
仲介手数料	0 無料
暮らしコンシェルジュ加入金	0 無料



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

金沢西病院: 881m カジマート: 491m セブンイレブン: 266m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ213
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 出雲徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年11月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖;洋6帖;DK8帖)
専有面積	42.8m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥47,000

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料 3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円

インターネット初回事務手数料 11,000円(税込み)

その他	短期違約金あり (1年未満: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026.1.10解約
入居条件	法人契約: らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 特約

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付 50%	客付 50%

