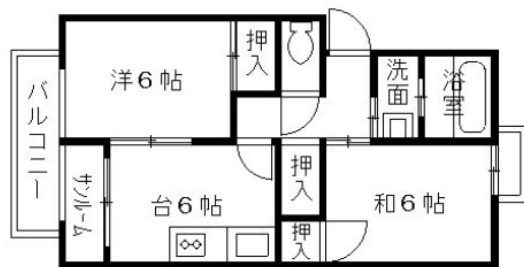


# Gemini 103

[ゼロ賃] 敷金礼金0円! 初月賃料1ヵ月無料!

金沢市足田の2DKのお部屋です。インターネット無料! ご入居した日からご利用可能です。ドラッグストアやスーパーなど近くお買い物に困りません。国道8号線へのアクセス良好! 多方面への通勤に便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / 専用庭 / サンプル / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

加藤クリニック: 166m    バロー: 572m    ファミリーマート: 101m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市足田2丁目83
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 足田東徒歩 2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年04月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	46.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料56,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.4解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%