

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
Wi-Fi無料 IOT対応物件！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥6,600
その他	町費700円 / シャームゼンライフSUPPORT1,320円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです。同タイプ別部屋の写真となります。
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）

設備項目	
システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン	
近隣情報	浦田クリニック : 487m ファミリーマート金沢諸江通り店 : 335m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江2丁目8 - 36
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.9帖, 洋4.9帖)
専有面積	38.49㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%