ラルジュ 303

エントランス部分オートロック! オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。









設備項目

システムキッチン/室内洗濯機置場/独立洗面台/照明器具/ウォークインクローゼット/オートロック/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/追い焚き機能付き/パス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/トランクルーム/オール電化/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/サンルーム/パルコニー・ベランダ/BSアンテナ/駐車場2台以上/一坪風呂/カウンターキッチン

近隣情報	

大阪屋ショップ:389m ローソン:224m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、	現状を優先します。
DIFE OF FEIGHT OF MINER OF THE	かい に 図り ひ ひ り 。

	物件概要
所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15.9帖,和3帖,洋6.6帖)
専有面積	62.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月中旬
部屋向き	東

月額賃料					
家賃	¥87,000				
共益費	¥6,000				
駐車料	¥3,300				
その他	町費300円/シャーメゾンライフSUPPORT1,320 円(税込み)				
	初期費用				
敷金	-				
礼金	174000				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	-				
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)				
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンで す				
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。 短期違約金有(1年未満の解約で家賃の1か月分) 同タイプ・別部屋の画像使用				



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年8月1日 取引形態:専任媒介 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%		50%