

# グランティ金沢 13

ペット同居型！インターネット無料！

犬猫飼育可能！猫を飼育できる物件は非常に少いですよ！メゾネットタイプで専用庭もございますので、家族のペットも遊ばせる事ができますね！



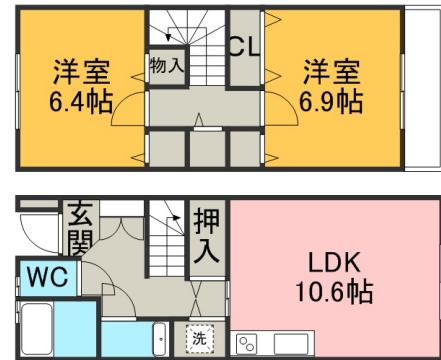
## 設備項目

追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / 専用庭 / メゾネット / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 駐車場2台以上

## 近隣情報

金沢西病院: 118m マックスバリュ: 453m  
ローソン金沢若宮町店: 818m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江南1丁目1-3            |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町西徒歩1分    |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 2002年03月 / 木造              |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK10.6帖,洋6.9帖,洋6.4帖) |
| 専有面積      | 65.51m <sup>2</sup>        |
| 契約形態      | 定期借家24ヶ月                   |
| 入居日       | 仮止中                        |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

¥73,000

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥73,000                                   |
| 共益費 | ¥5,000                                    |
| 駐車料 | ¥6,050                                    |
| その他 | 町費200円 / 蓋らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 80,300円  |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)  |
| 入居条件    | 外国语相談可 同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/7/31解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)             |

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |