

# ラ・ペジブル駅西 307

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市西念のファミリー向けのお部屋です。オートロック・宅配BOX完備のハイグレードマンション！バス便の良い大通りもすぐ近くで通勤に便利です。近隣にアルプラザショッピングセンターがございます。



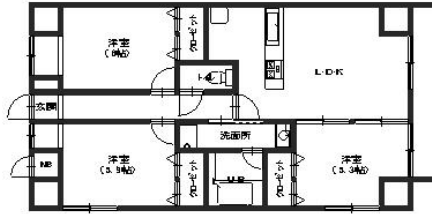
## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 屋根付駐車場 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 浴室乾燥機 / コンロ2口以上 / カウンターキッチン

近隣情報

石川県立中央病院 : 1100m アルプラザ : 507m  
ファミリーマート : 118m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目30 - 21
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 双葉町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2005年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋5.9帖,洋5.3帖,LDK11.3帖)
専有面積	67.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥100,000
共益費	¥7,200
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	110,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料116,000円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 エアコンはLDK 1台のみ。洋室のエアコンは退去後撤去予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026/4/2解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月29日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%