

# Cullinan金澤（カリナン金澤）305

インターネット無料！ホテルライクな内装となっております！

省エネルギー性能に優れたZEH（ネットゼロ・エネルギー・ハウス）賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥80,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	町費400円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	120000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
-----	--

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------

特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）
----	---

## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	うきた産婦人科医院: 515m コープいしかわコープたまぼこ: 530m ファミリーマート金沢入江1丁目店: 212m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市入江2丁目216
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 新神田徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.3帖)
専有面積	41.15㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%