Awesome garden (オーサム ガーデン) 203

省エネルギー性能に優れた ZEH賃貸住宅!

高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。各世帯太陽発電にて電気を売電し、光熱費の節約が可能です。









設備項目

システムキッチン/IHクッキングヒーター/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット無料/南向き/宅配ボックス/オール電化/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/コンロ2口以上/カウンターキッチン/ウォークインクローゼット/トランクルーム/オートロック

近隣情報

アルプラザ金沢: 700m セブンイレブン: 382m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

	物件概要						
所在地		石川県金沢市北安江2丁目14番21号					
沿革/最寄り駅		北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩7分					
建物種別		賃貸マンション					
施コ	_ / 構造						
階建 / 総戸数		3階建(2階部分)					
間取り		1LDK(LDK11.7帖,洋5.8帖)					
専有面積		47.05㎡					
契約形態		普通借家2年					
)	居日	即入居可					
部	屋向き	南					

月額賃料								
家賃	¥95,000							
共益費	¥8,700							
駐車料	-							
その他	町費700円 / 水道料3,500円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)							
初期費用								
敷金	-							
礼金	95000							
仲介手数料	(家賃 + 駐車料)× 消費税							
更新事務手数料	-							
その他	ルームクリーニング費用73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)							
入居条件	こちらの物件は積水八ウスの賃貸住宅シャーメゾンで す							
特約	保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし 短期違約金有(1年未満の解約で家賃の1ヶ月分)							

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%