## ヴィラ藤右衛門 302

敷金・礼金0円+1か月FRなので初期費用を抑えられます! オール電化で月々のランニングコストを抑えられます! 北陸にはうれしい サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です! 新婚さん・ファミリーにお すすめの物件です!









## 設備項目

IHクッキングヒーター / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 屋根付駐車場 / 駐車場2台以上

イオンタウン金沢示野: 1300m ファミリーマート 金沢松村店: 850m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市松村7丁目84 - 27			
沿革/最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅バス停 示野機器団地徒歩 6 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2001年03月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)			
間取り	3LDK(LDK15帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)			
専有面積	70.86ണ്			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	不明			

月額賃料						
家賃	¥68,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥5,500					
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	74,800円					
その他	ライフあんしんプラス82,220円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合は敷金2か月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M ( 2,090円/ 月額 ) 、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円/ 初回のみ ) 必須 エアコンについて:LDKと洋室の2台は設備、その他2 台は【残置物扱い】とする。					



近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%