

IDEAL SOUTH 206

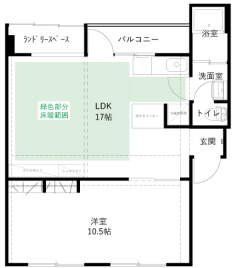
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可！ネット（Wi-Fi）無料！
インターネット無料！Wi-Fiあり！暖かみのある内装が特徴！17帖の
リビングに10帖の洋室と広々とした間取りが魅力です！是非ご内見下さい
。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 （サービスアパートメント等※）	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃+共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報	村田キッズクリニック：591m コープいしかわコープおおぬか：553m ローソン：425m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK17帖,洋10.5帖)
専有面積	45.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%