

シャトーH 102

ゼロリノッタ！初期費用0円で住めるリノベーション賃貸！
石川県庁エリアのリノベーション賃貸！閑静な環境ながらドラッグストア
やコンビニが近くにあり便利！毎月のインターネット使用料も無料で面倒
なお手続き不要！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別/月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別/月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用（20㎡未満）	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きイン
ターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／バルコニー・ペラ
ンダ／BSアンテナ／駐車場2台以上／インターネット無料／プロパンガス／南向き

近隣情報

◎金沢西病院：712m ◎大阪屋ショッピング大徳店：550m ◎ローソン：
159m

間取り

月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) ／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.7.2解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目344
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1999年03月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	53.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%