

ZOOM 302

敷金・礼金なし+1か月フリーレンなので初期費用を抑えられます。
内灘エリアのマンションタイプ物件！2022年リフォームしました！サンルーム付きで天候の悪い日でも安心して洗濯物を乾かすことが出来ます！毎月のインターネット使用料も無料となっております！



月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥4,400
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料54,500円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 法人契約の場合敷金2ヶ月 入居者1名追加につき水道料金1100円(税込) 加算されます 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.15解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / TVモニター付きインターホン / 室内洗濯機置場	
近隣情報	金沢医科大学病院: 500m アルビス(株) 内灘店: 545m ファミリーマート内灘大学通り店: 278m

物件概要	
所在地	石川県河北郡内灘町字大清台165
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩26分バス停 大清台徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,和6帖)
専有面積	48.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%