## **GARBO 301**

ゼロリノッタ!初期費用0円で入居可!インターネット無料! 金沢市泉本町の単身者向けのお部屋です。インターネット無料!コンビニまで約500m・スーパーまで約600mでお買い物にも困りませんね。





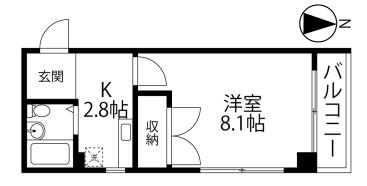
## 設備項目

室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / インターネット無料 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターネット対応

近隣情報

四位例内科クリニック: 500m マルエーmini野町店: 615m ファミリーマート金沢泉本町店: 518m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

|          | 物件概要                            |
|----------|---------------------------------|
| 所在地      | 石川県金沢市泉本町4丁目112番地               |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 45 分バス停 野町徒歩 5 分 |
| 建物種別     | 賃貸マンション                         |
| 施工/構造    | 1986年09月 / 鉄骨造                  |
| 階建 / 総戸数 | 4階建(3階部分)                       |
| 間取り      | 1K(K2.8帖,洋8.1帖)                 |
| 専有面積     | 22.26㎡                          |
| 契約形態     | 普通借家2年                          |
| 入居日      | 即入居可                            |
| 部屋向き     | 北                               |

| 月額賃料 |   |  |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃   | ¥26,000   |  |  |  |  |  |
| 共益費  | ¥4,500  |  |  |  |  |  |
| 駐車料  | ¥6,600  |  |  |  |  |  |
| その他  | 水道料3,300円 / 暮らすコンシェルジュPrime+M<br>3,993円(税込み) /<br>ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |  |  |  |  |  |

初期費用

| 敷金      | -  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 礼金      | -  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 28,600円  |  |  |  |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)   |  |  |  |
| 入居条件    | 7月29日解約予定 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満:家賃の1か月分))<br>火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む<br>法人契約の場合:敷金2ヶ月 |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須                        |  |  |  |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |