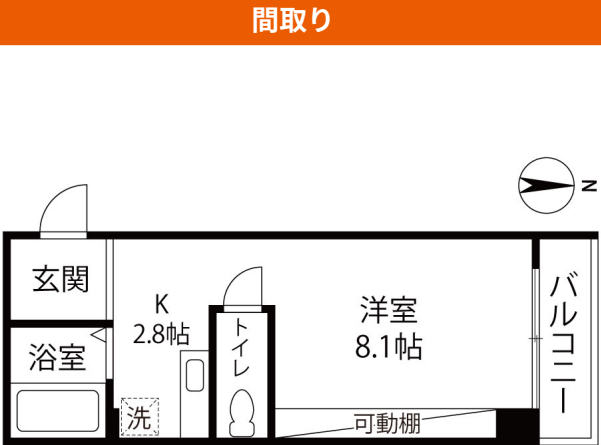


GARBO 305

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！リノベーション！
バス・トイレ別・シェルフリー・天井はダウンライトにリノベーション！
インターネット無料で契約日よりご利用いただけます。



【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】		
	ゼロリノッタ リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ！?	ゼロリノッタライト ¥3,718円/月 (税込) ゼロリノッタライト ¥1,606円/月 (税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギャランティ 初期保証	0 無料	—



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥37,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥7,216
その他	水道料3,300円／浄水器リース料1,430円(税込み)／その他月額費用6,996円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	40,700円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●法人契約の場合：敷金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●2026.10.6解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

設備項目	
室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／駐輪場／バルコニー・ベランダ／プロパンガス／南向き／インターネット無料／インターネット対応／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／IHクッキングヒーター／角部屋	
近隣情報	◎四位例内科クリニック：500m ◎マルエーmini野町店：615m ◎ファミリーマート金沢泉本町店：518m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉本町4丁目112番地
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩45分バス停 野町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1986年09月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(K2.8帖,洋8.1帖)
専有面積	22.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%