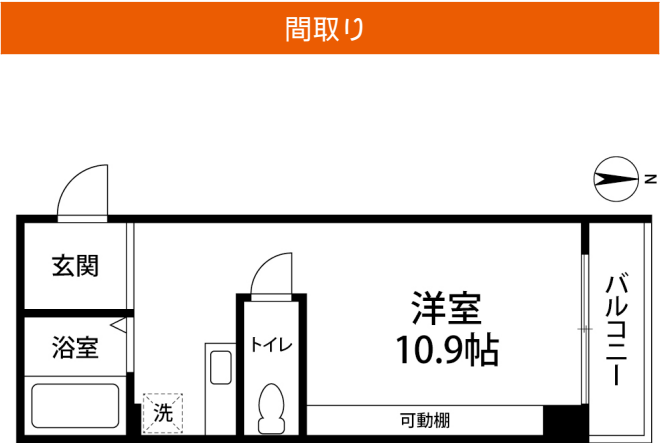


GARBO 401

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！リノベーション！
バス・トイレ別にリノベーション！インターネット無料！バス便の良い大
通りに近く、片町・金沢駅方面への通勤にも便利です。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 温水洗浄便座 / インターネット無料 / インターネット対応 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / IHクッキングヒーター	
近隣情報	四位例内科クリニック: 500m マルエーmini野町店: 615m ファミリーマート金沢泉本町店: 518m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉本町4丁目112番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 45 分バス停 野町徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10.9帖)
専有面積	22.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥35,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥6,600
その他	水道料3,300円 / RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	38,500円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合：敷金2ヶ月●外国籍相談可●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mを含む●2026.3.
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 ●短期解約違約金有り(1年未満の解約：家賃+共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%