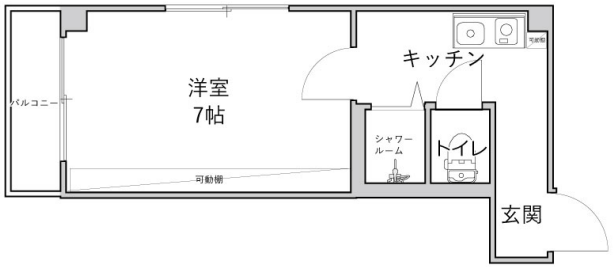
GARBO 407

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！ペット飼育可
シャワーブース新設！Ｒｅｆａシャワー付き！インターネット無料！バス便の良い大通りに近く、片町・金沢駅方面への通勤にも便利です。

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアコンディーニング管理 月額4,950円	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\31,000
共益費	\4,500
駐車料	\6,600
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む●法人契約の場合：敷金２ヶ月●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きでありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／駐輪場／バルコニー・ベランダ／プロパンガス／南向き／温水洗浄便座／インターネット無料／インターネット対応／バス・トイレ別

近隣情報	◎四位例内科クリニック：500m ◎マルエーｍｉｎｉ野町店：615m ◎ファミリーマート金沢泉本町店：518m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町4丁目112番地
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 45 分バス停 野町徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1986年09月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(K2.7帖,洋7帖)
専有面積	19.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%