

# コンフォート藤江 102

[ゼロ賃] 敷金礼金 0円！初月賃料 1ヶ月無料！

金沢市藤江の単身者向けのお部屋です。インターネット無料でご入居日からご利用いただけます。バス便の良い金石街道や国道8号線にもアクセス良好！ドラッグストアやスーパー・コンビニも近くお買い物に便利です。



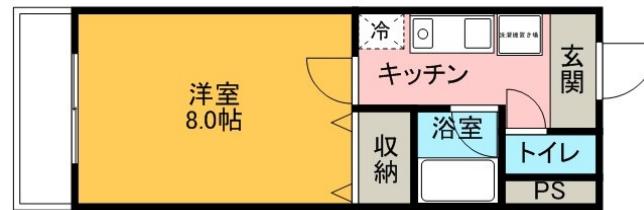
## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

金沢西病院: 613m (株)大阪屋ショッピングセンター: 241m  
デイリーヤマザキ: 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目167
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K3帖)
専有面積	22.8m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥44,000

家賃	¥44,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,950
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	48,400円
その他	クラスコギャラント 初回保証料56,250円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 短期 違約解約金 (1年内: 家賃の2ヶ月分, 1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際 は家具付きではありません
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費 1ヶ月分)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%