

# フラットパーシェ 201

小松駅徒歩圏内！オール電化の広々2LDK物件！  
リビング広々15帖以上！オール電化で光熱費削減！大型のトランクルーム付き！防音仕様！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費850円 / シャーメゾンライフSUPPORT 241,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	144000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	クリーニング費84,700円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
入居条件	2025.9.28退去 こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 短期解約違約金有り(1年未満の解約で家賃の1ヶ月分)

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

## 物件概要

所在地	石川県小松市三日市町56番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道 / 小松駅徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2013年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋5.5帖,洋5.2帖,LDK15.6帖)
専有面積	59.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月下旬
部屋向き	東

近隣情報

日の出病院 : 374m マルエー : 388m ファミリーマート : 533m

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年9月13日  
取引形態 : 専任媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%