

バレンティア金沢 101

省エネルギー性能に優れたZEH物件！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談
実施中！来店前にWEBでスタッフとオンライン相談 実施中！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市長田2丁目464番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋5.5帖)
専有面積	41.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月下旬
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥83,000
共益費	¥8,000
駐車場	¥7,150
その他	町費900円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	竹田内科クリニック：368m （株）マルエー 元菊店：448m ファミリーマート金沢けやき通り店：653m

crasco

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%