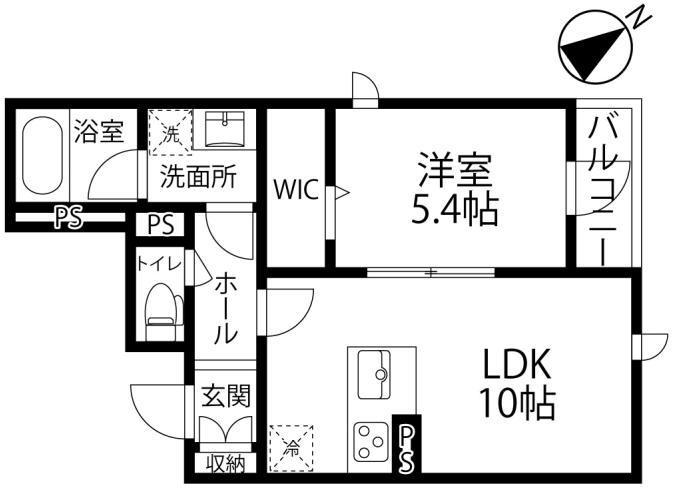
バレンティア金沢 303

省エネルギー性能に優れたＺＥＨ物件！
来店前にＷＥＢでスタッフとオンライン相談
実施中！来店前にＷＥＢでスタッフとオンライン相談 実施中！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\84,000
共益費	\7,000
駐車料	\7,150
その他	町費900円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	1.5ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス

近隣情報	◎竹田内科クリニック : 242m ◎（株）マルエー ◎元菊店 : 406m ◎ファミリーマート金沢二口店 : 603m

物件概要

所在地	石川県金沢市長田2丁目464番
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2022年08月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋5.3帖)
専有面積	40.07㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	北東

crasco

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%