

IDEAL SOUTH 404

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身
でお部屋をカスタマイズするD I Y可能なお部屋です♪



【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ！?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギランティ 初期保証		



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥41,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	45,100円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 ● 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料はRL Support System+Mに含む ● 2026.9.16解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋24帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月下旬
部屋向き	南

近隣情報

村田キッズクリニック: 591m コープいしかわコープおおぬか: 553m ローソン: 425m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月12日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%