

# NBコート有松 102

ペット飼育可能！デザイナーズ仕様のお部屋！！  
泉小学校、泉中学校の校区内にある物件です！エントランス部オートロック付きで広々とした対面式のシステムキッチンがあり、追い焚き機能付きの浴室と設備が充実しております。収納が多いのも魅力ですね。



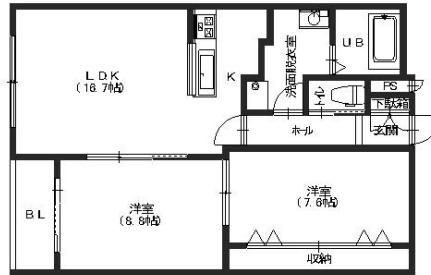
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上

## 近隣情報

金沢有松病院: 951m アルビス(株) 泉が丘中央店: 452m  
ローソン: 501m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市弥生3丁目3-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK16.7帖,洋8.8帖,洋7.6帖)
専有面積	73.41m <sup>2</sup>
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥86,000

家賃	¥86,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,050
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	94,600円
その他	クラスコギャラント 初回保証料102,350円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.1.31解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、 RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月29日

取引形態：媒介

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%