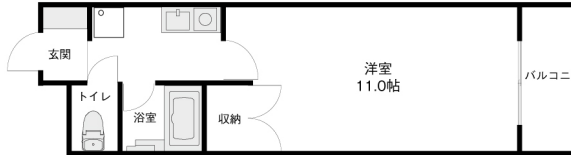


# ABITURO 102

賃料・共益費・駐車場1ヶ月分無料のフリーレント付き！

鉄筋コンクリート造のマンションタイプ！1人暮らしで金額抑えめをお探しの方、注目なお部屋です



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー・ベランダ / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / トランクルーム / インターネット対応

近隣情報

東野病院：111m Aコープ：981m サンクス：253m

## 間取り

## 物件概要

所在地	石川県小松市今江町7丁目685 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/小松駅バス停 今江町南徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋11帖)
専有面積	38.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥34,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費700円 / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ライフあんしんプラス43,090円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)
入居条件	2025年11月8日退去
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額100%) 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%