

# ABITURO 302

賃料・共益費・駐車料1ヶ月分無料のフリーレント付き！  
13帖広々リビングの2LDKは、お子様連れのファミリーの方にオススメ！  
バルコニーも広々と使用できます！！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー・ベランダ・インターネット対応 / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

東野病院:111m Aコープ:981m サンクス:253m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県小松市今江町7丁目685 - 1
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/小松駅バス停 今江町南徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK13帖,洋7帖,和6帖)
専有面積	65.3m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	申込中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費700円／暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ライフあんしんプラス61,090円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入料19,800円(税込み) 畠表替え代33,000円(税込み)
入居条件	2025年10月20日退去
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額の100%) 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヵ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%