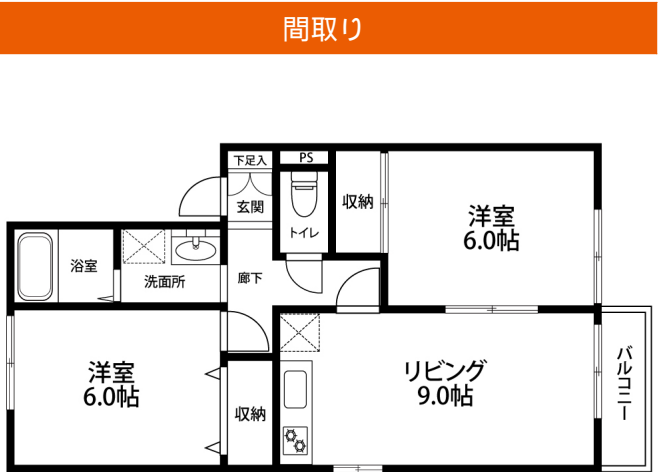


ア・ラ・ベル・エトワール B103

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます！
金沢市割出のファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！トランクルーム付きで、タイヤの収納などにも困りませんね。国道8号線へアクセス良好！多方面への通勤に便利です。6600円で縦列区画契約可能！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス	
近隣情報	中央病院：1013m アルビス：1000m デイリーヤマザキ：327m

物件概要	
所在地	石川県金沢市割出町644 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西割出徒歩 1 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK9帖)
専有面積	50.02㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス61,592円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月・火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む・同タイプ、別部屋の画像です・2025.5.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月2日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%