

Acoustic Hills (アコースティックヒルズ) 303

オール電化のホームセキュリティ付きマンション！
Wi-Fi搭載築浅物件です！！



お部屋の専有面積と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市小立野2丁目20番29号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金商高校前徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.2帖,洋7.4帖,洋6帖)
専有面積	65.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	北西

月額賃料	
家賃	¥103,000
共益費	¥7,500
駐車場	¥4,400
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	206000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費90,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金額です。 保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とします。

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / サンプルルーム / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報	金沢大学附属病院 : 1000m マルエー : 500m ファミリーマート : 850m
------	---



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月14日
取引形態 : 媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%