

# クルエボヌール駅前 202

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市本町のお部屋です。金沢駅徒歩圏内のオートロック付きマンションです。コンビニや飲食店が近く、初めての一人暮らしでも安心です。多方面への通勤にも便利な立地です。



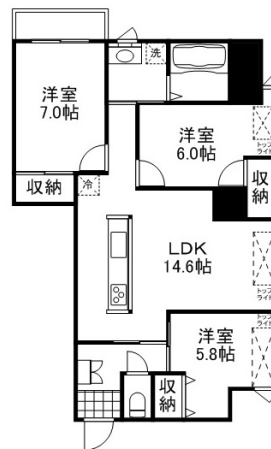
## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 追い焚き機能付き / 宅配ボックス

### 近隣情報

林病院：229m 百番マート：550m ファミリーマート：44m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目12-4
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK14.6帖,洋7帖,洋6帖,洋5.8帖)
専有面積	75.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北

## 月額賃料

家賃	¥93,000
共益費	¥5,000
駐車場	-
その他	R L Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料114,698円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金 2 ヶ月 火災保険料はRL Support System+ S に含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M ( 2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 ( 19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%