

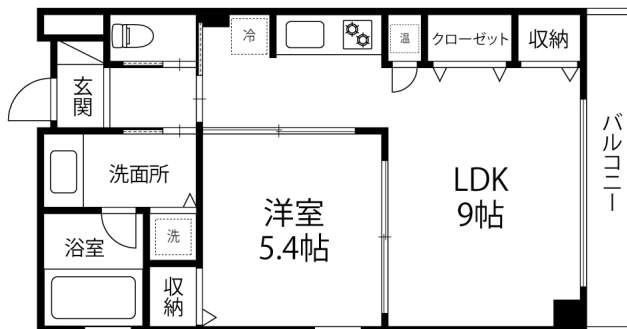
# ファースト・レーベン彦三 403

金沢駅・武蔵が徒歩圏内！

オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5-33
沿革/最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩12分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2006年03月/鉄骨造
階建/総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋5.4帖)
専有面積	44.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥77,000
共益費	¥8,900
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税
更新事務手数料	84,700円
その他	鍵交換代金27,500円/クラスコギャランティ初回保証料105,700円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.4.10解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

## 設備項目

システムキッチン/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/追い焚き機能付き

近隣情報	金城クリニック:188m マルエー彦三店:286m ファミリーマート:126m
------	--



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月28日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%