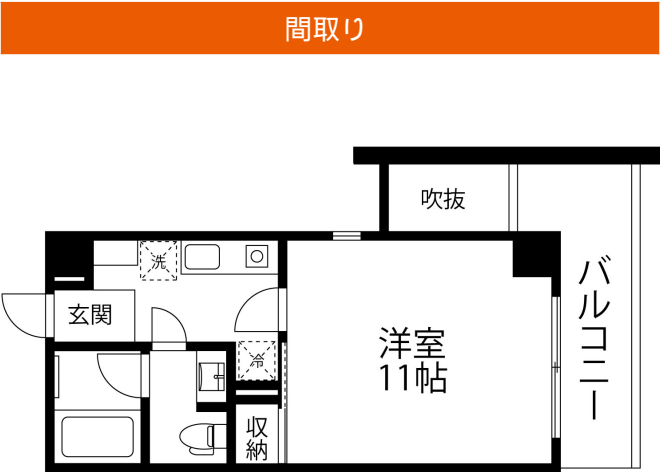
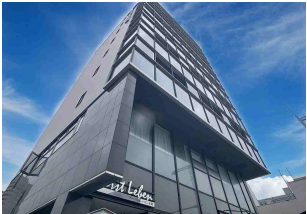


# ファースト・レーベン本町 303

都市型ハイクオリティマンション！  
インターネット月額無料！金沢駅まで徒歩約7分オール電化のデザイナーズマンション！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要      |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市本町2丁目6-4     |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩9分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 2017年09月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 9階建(3階部分)          |
| 間取り       | 1K(洋8帖,K2帖)        |
| 専有面積      | 26.07㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 仮止中                |
| 部屋向き      | 南                  |

| 月額賃料    |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥66,000                                                                                  |
| 共益費     | ¥8,900                                                                                   |
| 駐車場料    | -                                                                                        |
| その他     | RL Support System + M3,300円(税込み)                                                         |
| 初期費用    |                                                                                          |
| 敷金      | 2.5ヶ月                                                                                    |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                      |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場料) × 消費税                                                                        |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                                    |
| その他     | 鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ初回保証料78,200円(税込み)                                               |
| 入居条件    | ●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●2026.9.13解約予定●火災保険料はRL Support System + Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>水道検針事務手数料(1,100円/2ヶ月)       |

| 設備項目                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / バス・トイレ別 / オール電化 / コンロ2口以上 / 追い焚き機能付き / 角部屋 |                                               |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                                                      | 伊藤内科医院 : 780m   100banマート : 700m   ローソン : 80m |



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133   FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |