

アヴァンセ A102

ファミリーにオススメの物件です！ エアコン2台目新設！
TVドアホン付きでセキュリティ面も安心！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|----------------------------------------|
| 家賃 | ¥59,000 |
| 共益費 | ¥4,500 |
| 駐車場 | ¥5,500 |
| その他 | 町費500円 / シャーメゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|-----------------------------------------------|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | ハウスクリーニング費79,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み) |
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
| 特約 | らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし |

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市南四十万2丁目163番地 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 南四十万徒歩2分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工 / 構造 | |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 2LDK(洋6.1帖,洋5.9帖,LDK10.2帖) |
| 専有面積 | 49.8㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年4月下旬 |
| 部屋向き | 南 |

近隣情報

池田病院：676m フレッシュアリーナ：1098m ローソン：1032m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：媒介
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |