

エレガンス 101

閑静な住宅街にある1LDKオール電化で新婚さんにおすすめの物
オール電化で月額のコストを抑えることができます！駐車場2台
契約（縦列）ができるのも嬉しいですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥4,400
その他	町費400円 / シャーメゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング79,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。
特約	らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン / 角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市三馬3丁目288
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 三馬徒歩 1 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.1帖,洋6.5帖)
専有面積	46.51㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月上旬
部屋向き	不明

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月29日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%