

# サンシャトー泉ヶ丘 201

文教エリアのファミリー物件です！

ファミリーにオススメ サンピア泉が丘目の前です！各種商業施設が近いと生活楽々ですよ 広々LDKなので大きめの家具も置けます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉野出町4丁目3-27           |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見新町バス停徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1985年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)    |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)                   |
| 間取り       | 3LDK(洋6帖,洋6帖,和6帖,LDK11.5帖)  |
| 専有面積      | 67.71㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 即入居可                        |
| 部屋向き      | 南                           |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥50,000                                |
| 共益費 | ¥4,000                                 |
| 駐車料 | ¥5,500                                 |
| その他 | 町費500円 / RL Support System 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 55,000円  |

|     |  |
|-----|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,963円(税込み) 量表替え36,300円(税込み) |
|-----|--|

|      |  |
|------|--|
| 入居条件 | 火災保険料はRL Support System+Sに含む 2026.2.27解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 |
|------|--|

|    |   |
|----|---|
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |
|----|---|

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 駐輪場

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | 結城病院: 321m アルビス(株) 泉が丘サンピア店: 105m<br>ファミリーマート: 291m |
|------|---|



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月29日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |