## Centifolia (ケンティフォリア) 101

ZEH使用!太陽光発電で光熱費を節約できます! 大通りに出やすい立地です。









## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / ウォークイン クローゼット / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IH クッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

のぐち血管外科クリニック: 674m アルビス(株) 大友店: 398m ローソン金沢大友三丁目店: 247m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市大友町八90			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 11 分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	2022年11月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)			
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)			
専有面積	38.09m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料							
家賃	¥74,000						
共益費	¥6,000						
駐車料	-						
その他	シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) / 水道使用料3,000円(税込み) / ゴミ回収費1,980円(税込み)						
初期費用							
敷金	-						
礼金	1ヶ月						
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税						
更新事務手数料	-						
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費63,800円(税込み)						
入居条件	こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです						
特約	保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし 短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月)						

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	一 元 付	50%	客 付	50%