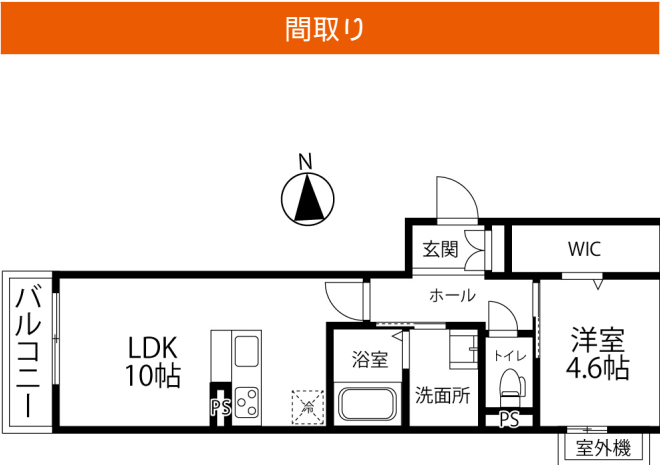


Centifolia (ケンティフォリア) 302

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市大友町八90
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 11 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2022年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)
専有面積	41.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥78,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥4,400
その他	シャームゼンライフSUPPORT1,320円(税込み) / 水道使用料3,000円(税込み) / ゴミ回収費1,980円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	156000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) / ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
特約	保証料 (33,000円) は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有 (1 年未満の解約で家賃 1 ヶ月分)

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	のぐち血管外科クリニック : 665m アルビス (株) 大友店 : 398m ローソン金沢大友三丁目店 : 247m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年9月12日
取引形態 : 媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%