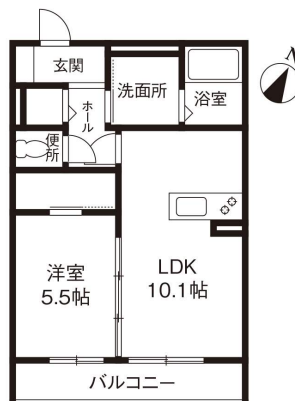


ZEH21 302

全住戸が太陽光発電設置のゼロエネルギー住宅です。
省CO2推進モデル(環境省)対象物件! 低炭素性能(省エネ性能)に優れていると国から認められた賃貸住宅です。インターネット無料!(Wifi)



間取り



3階

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/IHクッキングヒーター/南向き

近隣情報

マックスバリュ金沢駅西本町店: 973m
ローソン金沢西念三丁目店: 156m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18番31
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2018年02月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋5.5帖)
専有面積	41.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円/シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	176000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円/ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日
取引形態: 媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%