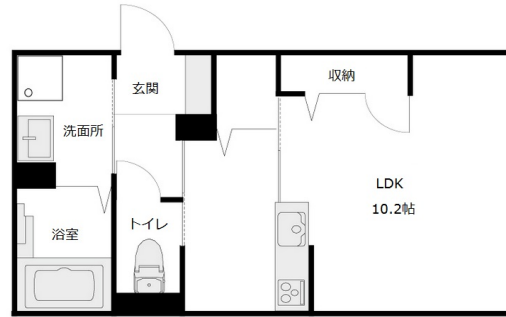


# well - being 301

オール電化で経済的！  
エントランス部分オートロックで防犯面も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

(株) マルエー 元菊店 : 406m ファミリーマート金沢二口店 : 603m

## 物件概要

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市長田2丁目15番4号     |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造   | 2017年01月 / 鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)            |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(LDK10.2帖)  |
| 専有面積      | 30㎡                  |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 2026年4月下旬            |
| 部屋向き      | 南                    |

## 月額賃料

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃  | ¥72,000                              |
| 共益費 | ¥6,000                               |
| 駐車料 | -                                    |
| その他 | 町費400円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                  |
|---------|------------------|
| 敷金      | -                |
| 礼金      | 144000           |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -                |

|     |  |
|-----|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費55,000円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み) |
|-----|--|

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
|------|---------------------------|

|    |   |
|----|---|
| 特約 | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |
|----|---|

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月29日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |