

# イルネージュ 102

3DK、ファミリーさんにおすすめです！

閑静な住宅街にある3DKのお部屋です。大きな出窓のある和室と洋室からは、たくさんの光が差し込みお部屋全体を明るくします。TVインターホン・温水洗浄便座設置済みです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / トランクルーム / エアコン付き / プロパンガス

近隣情報

わかばクリニック: 2375m プララAコープ富奥店: 1510m  
ファミリーマート: 844m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市四十万3丁目70
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 四十万バス停徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年10月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(洋6帖,和6帖,洋4.5帖,DK6帖)
専有面積	46.36㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥36,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400
その他	町費650円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	39,600円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料44,150円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.7.3解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%