

# ジョルナーレ七ツ屋町 101

金沢駅徒歩16分の積水ハウスの3階建て賃貸住宅シャームゾン！  
ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！エレベーター付き！



## 設備項目

カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / インターネット対応

近隣情報

地域医療機構金沢病院西4病棟: 793m (株)平和堂  
アル・プラザ金沢: 991m  
セブン-イレブン金沢北安江4丁目店: 412m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市七ツ屋町ニ23番1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK14.1帖,洋5.5帖)
専有面積	49.58㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥7,150
その他	町費270円 / シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	164000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費79,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%