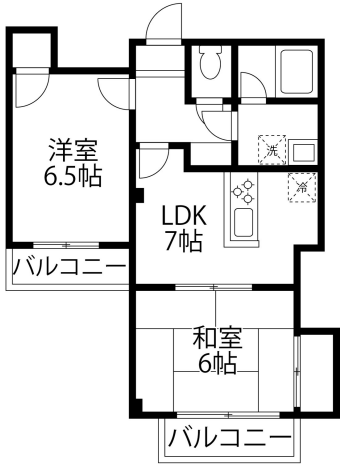
エトワール新神田 307

新神田にありますマンション！対面キッチンの２ＤＫ！
線路を超える陸橋が目の前にあり、石川の繁華街・金沢駅までのアクセスが良好です。使いやすい間取りで新生活を始めてみてはいかがでしょうか？

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\46,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋Ｓ2,090円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●2025.4.29解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋S（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋S加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／駐車場2台以上／コンロ2口以上／プロパンガス／TVモニタ付きインターホン／バルコニー・ベランダ

近隣情報	◎安田内科病院：800m ◎アピタ金沢店：950m ◎ローソン金沢新神田店：450m

物件概要

所在地	石川県金沢市新神田2丁目8－6
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 20 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1992年11月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(DK7帖,洋6.5帖,洋6帖)
専有面積	48.95㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

crasco

情報公開日：2025年9月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%