

フレア駅西 203

都市ガス物件で月々のランニングコスト抑えることができます！
24時間スーパー徒歩2分！8号線へのアクセスも良好の好立地物件です。
駅から離れた立地では数少ない都市ガス物件でもありますよ！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / 都市ガス

近隣情報

金沢西病院 : 510m ラ・ムー金沢駅西店 : 170m
ファミリーマート : 300m

物件概要

所在地	石川県金沢市二ツ屋町3-8
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋8帖,DK6帖)
専有面積	48.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥7,700
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の写真です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.6.22 解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月17日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%