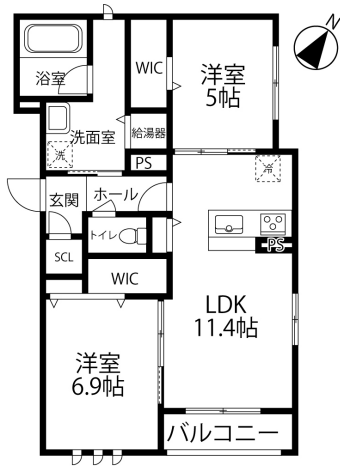


エレベーター付です！
ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥129,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥7,700
その他	町費600円 / シャーメゾンライフ S U P P O R T 1,320円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	クリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / 一坪風呂 / インターネット無料 / IHキッチン / ヒーター / 南向き / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上	
近隣情報	浦田クリニック : 460m アル・プラザ金沢 : 900m ファミリーマート : 258m

物件概要	
所在地	石川県金沢市西念1丁目17番地37号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.4帖,洋6.9帖,洋5帖)
専有面積	61.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	南東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%