

フォルトゥーナ泉が丘 202

電気自動車用EVボール付き！オール電化2LDK！
オートロック付き・防犯ガラス使用でセキュリティ面も安心！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥109,000
共益費	¥8,500
駐車場	¥6,600
その他	町費400円 / シャーメゾンサポート 2 4 1,280円(税込み) / ゴミ回収費880円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	218000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費90,200円(税込み) / 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目7番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 23 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15.1帖,洋5帖,洋7.4帖)
専有面積	66.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	南

近隣情報

ふじさわ眼科・小児科：378m アルビス（株） 泉が丘中央店：193m ファミリーマート：730m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%