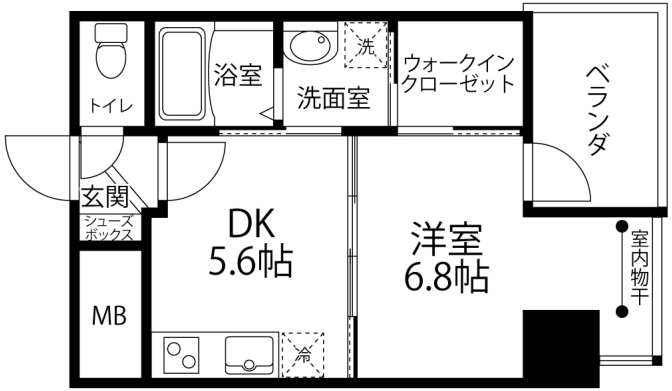
グレーシズ 205

駅西エリアに待望の築浅マンション！食器洗い乾燥機付き！
鉄筋コンクリート造７階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付きと防犯面も安心！ＩＨコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！８号線へのアクセス良好！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\59,000
共益費	\6,500
駐車料	\6,600
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	64,900円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●2025.9.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋S（1,320円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／バイク置き場

近隣情報	◎わかさ内科クリニック：769m ◎（株）平和堂 ◎アル・プラザ金沢：887m ◎ファミリーマート金沢西念三丁目店：349m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2022年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	7階建(2階部分)
間取り	1DK(DK5.6帖,洋6.8帖)
専有面積	32.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%