

グレース 403

駅西エリアに待望のマンション！食器洗い乾燥機付き！
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート
。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋5.8帖)
専有面積	37.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥6,500
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	78,100円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料86,498円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。 。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.4.22解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / バイク置き場

近隣情報	わかさ内科クリニック: 769m (株)平和堂 アル・プラザ金沢: 887m ファミリーマート金沢西念三丁目店: 349m
------	--



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%