

# ドルフ 301 202

広々 1LDK！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！  
ワンルームは狭いという、一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。  
セブンイレブンまで徒歩4分、V・drugまで徒歩3分と買い物に便利な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 独立洗面台

## 近隣情報

中村医院: 450m マルエーまぎら店: 950m  
セブンイレブン古府1丁目店: 260m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市古府町南301-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(和6帖, LDK13.5帖)
専有面積	46.08m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

**¥43,000**

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約: らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%