

# シエロ アズール Cielo azul 203

インターネット無料！

省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。各世帯太陽発電にて電気を売電し、光熱費の節約が可能です。



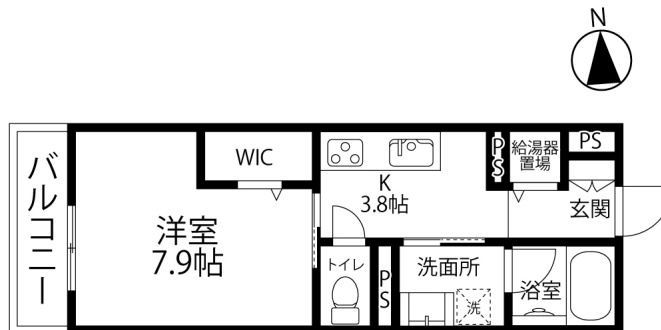
## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター

近隣情報

◎(株) マルエー ◎元菊店: 279m ◎ファミリーマート: 238m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市元菊町21番15号     |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 13 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート              |
| 施工／構造   | 2023年03月／鉄骨造        |
| 階建／総戸数  | 3階建(2階部分)           |
| 間取り     | 1K(洋7.9帖,K3.8帖)     |
| 専有面積    | 33.43㎡              |
| 契約形態    | 普通借家2年              |
| 入居日     | 2026年9月中旬           |
| 部屋向き    | 西                   |

## 月額賃料

|     |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥75,000                                                             |
| 共益費 | ¥8,700                                                              |
| 駐車場 | -                                                                   |
| その他 | 町費450円／水道料3,000円／シャーマゾンライフSU P P O R T 1,320円(税込み)／定額水道料3,000円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                      |
| 礼金      | 150000                                                 |
| 仲介手数料   | (家賃＋駐車場) × 消費税                                         |
| 更新事務手数料 | -                                                      |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／初回保証料33,000円(税込み)／ハウスクリーニング費用55,000円(税込み) |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです                              |
| 特約      | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |