## シエロ アズール Cielo azul 302

## オール電化マンション!

省エネルギー性能に優れた Z E H賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。各世帯太陽発電にて電気を売電し、光熱費の節約が可能です。









## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / I Hクッキングヒーター

近隣情報

金沢春日クリニック: 137m (株) マルエー 元菊店: 279m ファミリーマート金沢元菊店: 238m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市元菊町21番15号			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 13 分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	2023年03月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	1K(洋7.9帖,K3.8帖)			
専有面積	33.43mi			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月上旬			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥79,000					
共益費	¥8,700					
駐車料	¥9,900					
その他	町費450円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) / 固定水道料3,000円(税込み)					
初期費用						

初期費用							
敷金	-						
礼金	2ヶ月						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	-						
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用55,000円(税込み)						
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンで す						
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)						



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	————— 客 付	50%