

# グラウイス 2C

【早割賃貸】今ご契約をされても家賃は4月1日から！！！  
金沢工業大学生大歓迎！インターネット無料！オール電化！毎月のランニングコストが抑えられます またIHクッキングヒーター・温水洗浄便座など設備も充実しており、快適な生活が送れますよ！



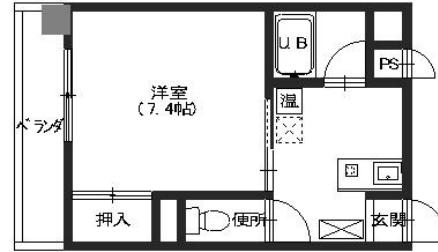
## 設備項目

オール電化 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / パルコニー・ベランダ / インターネット対応

## 近隣情報

金沢赤十字病院: 949m (株) ニュー三久 伏見台店: 1152m  
ファミリーマート: 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市窪6丁目23          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 窪徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション               |
| 施工 / 構造   | 1977年06月 / 鉄骨造        |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(2階部分)             |
| 間取り       | 1K(洋7.5帖,K3帖)         |
| 専有面積      | 28.24m <sup>2</sup>   |
| 契約形態      | 普通借家2年                |
| 入居日       | 即入居可                  |
| 部屋向き      | 東                     |

## 月額賃料

**¥25,000**

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥25,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥4,400   |
| その他 | 町費400円 / 水道料2,970円 / R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | <b>家賃 × 消費税</b>   |
| 更新事務手数料 | <b>27,500円</b>  |
| その他     | クラスコギャランティ初回保証料39,070円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)   |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り (3ヶ月未満: 家賃の3ヶ月分・3ヶ月以上6ヶ月未満: 家賃の2ヶ月分・6ヶ月以上1年未満: 家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む   |
| 特約      | 法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り (3ヶ月未満: 家賃の3ヶ月分・3ヶ月以上6ヶ月未満: 家賃の2ヶ月分・6ヶ月以上1年未満: 家賃の1ヶ月分) |

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |