

# Maison de pin 202

待望の築浅物件！充実の設備が魅力的！

オール電化、インターネット無料（Wi-Fi）、オートロック、宅配ボックスと設備が充実 片町・香林坊、金沢駅にもバスで一本で利便性



## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / 駐輪場

## 近隣情報

マルエー:500m セブンイレブン:400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鳴和1丁目1番33号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩 17 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2023年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10.2帖)
専有面積	29.81m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥51,000

家賃	¥51,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円／暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	56,100円

その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金 2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+M に含む 2025.12.28解約予定
特約	カードキー追加の場合、3,300円/枚となります。 法人契約：暮らすコンシェルジュ Light (1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%