## ガイア泉が丘 201

文教地区の築浅物件!オール電化!駐車場屋根付きです インターネット無料!オートロック付き、泉小学校エリア!駐車場も屋根 付きなので天気の悪い日も安心ですね。





## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / I Hクッキングヒーター / 南向き / BSアンテナ / CSアンテナ

近隣情報

羽柴クリニック: 742m アルビス (株) 泉が丘中央店: 256m ローソン: 638m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 3 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2023年03月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)			
間取り	3LDK(LDK16.3帖,洋6.1帖,洋5帖,洋5.3帖)			
専有面積	81.85m <sup>2</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月中旬			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥135,000					
共益費	¥5,000					
駐車料	¥5,500					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	148,500円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	11月30日退去予定 家具はCGで配置しています。 実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrimeに含む。					
特約	-					



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%